



Diffusione immediata: 01/08/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

DOPO LA RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI APPARTMENTI A PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI MONTGOMERY, LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UN FINANZIAMENTO DA 406 MILIONI DI DOLLARI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE A PREZZI ACCESSIBILI

406 milioni di dollari in obbligazioni e sovvenzioni a supporto della costruzione di quasi 800 nuove unità di edilizia residenziale a prezzi accessibili

L'inaugurazione dei New Amsterdam Apartments segna la conclusione del progetto in due fasi per conservare quasi 200 unità di alloggi pubblici per anziani ad Amsterdam

Integrazioni al programma complessivo della Governatrice per potenziare l'offerta di alloggi di New York – comprendenti un piano abitativo da 25 miliardi di dollari, oltre alla realizzazione e alla conservazione di 100.000 alloggi a prezzi accessibili

Le foto del progetto terminato di New Amsterdam Apartments sono disponibili [qui](#)

La Governatrice Kathy Hochul ha sottolineato oggi che sono state create circa 1.000 unità di edifici a prezzi accessibili attraverso le sovvenzioni statali, tra cui il completamento di 200 unità abitative per anziani a prezzi accessibili nella Contea di Montgomery e 406 milioni di dollari di finanziamento assegnati tramite obbligazioni e sussidi per creare quasi 800 unità abitative sostenibili, in cinque realizzazioni orientate ai trasporti. La Governatrice ha annunciato questo investimento durante la cerimonia inaugurale per la conclusione del recupero di New Amsterdam Apartments, una realizzazione comprendente 116 unità pubbliche per anziani nella città di Amsterdam.

"Risolvere la crisi degli alloggi a New York richiede un approccio globale e olistico", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Per questo motivo stiamo lavorando di più per affrontare la crisi a testa alta promuovendo la realizzazione di diverse opzioni abitative che rispondano alle esigenze dei newyorkesi, in base alle loro condizioni sociali, dagli anziani alle famiglie fino ai giovani".

Gli stanziamenti annunciati oggi, oltre all'inaugurazione, si basano sul programma globale della Governatrice Hochul per ampliare l'offerta abitativa di New York e rendere

lo Stato più accessibile e vivibile. La Governatrice ha annunciato recentemente un pacchetto di [azioni esecutive](#) per promuovere la crescita degli alloggi in tutto lo Stato. Come parte del Bilancio 2023, la Governatrice ha inoltre ottenuto finanziamenti per [un piano quinquennale da 25 miliardi di dollari](#) con l'obiettivo di creare e preservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili nelle aree urbane e rurali di tutto lo Stato di New York.

Emissioni obbligazionarie di giugno

Il finanziamento è erogato dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (Homes and Community Renewal). A sette progetti sono stati assegnati 120 milioni di dollari di sussidi e 286 milioni di dollari in obbligazioni immobiliari esenti da imposte nell'ambito dell'emissione obbligazionaria dell'Agenzia di giugno 2023. Quando saranno abbinati ad altri stanziamenti e risorse privati, i progetti che riceveranno lo stanziamento potranno creare più di 553 milioni di dollari di investimenti totali.

I progetti sovvenzionati sono:

113,3 milioni di dollari per 2435 Pacific Street nell'area orientale di New York a Brooklyn, 171 milioni di dollari per una realizzazione di 10 piani con 236 appartamenti a prezzi accessibili, tra cui 142 con servizi di supporto e uno spazio commerciale di 650,23 metri quadrati (7.000 piedi quadrati), per la Love Fellowship Tabernacle Church. Realizzato da Alembic Development Company, 2435 Pacific è stato costruito su una ex area industriale bonificata e si trova a due isolati dalla linea L della metropolitana e dalla stazione della East New York Long Island Railroad.

70,2 milioni per i St. Anselm Apartments nell'area di Mott Haven del Bronx, 89 milioni di dollari, un edificio a 12 piani con 126 appartamenti, tra cui 63 alloggi di sostegno per persone e famiglie senzateetto. L'Institute for Human Development, la divisione dello sviluppo delle Case cattoliche (Catholic Homes) di New York sta realizzando l'edificio su un'area di parcheggio sottoutilizzata di proprietà della St. Anselm's Church. L'edificio è a un isolato dalla stazione della metropolitana e da diverse fermate di autobus.

78,6 milioni di dollari per Matinecock Court nella città di Huntington nella Contea di Suffolk, una realizzazione da 99 milioni di dollari che porterà 145 cooperative azionarie e un'unità di supervisione. Diciassette edifici residenziali a due piani saranno distribuiti in un'area attualmente libera di circa 59.893,48 metri quadrati (14,8 acri) e otto unità saranno destinate all'affitto e riservate a persone con disabilità intellettive e dello sviluppo. Il committente è Housing Help, Inc. and D&F Development Group.

102,5 milioni di dollari per Wyandanch Building L nella città di Babylon nella Contea di Suffolk, una realizzazione da 135 milioni di dollari che porterà 218 altre abitazioni a prezzi accessibili nel complesso di Wyandanch Rising. È il quinto edificio realizzato da Albanese Development Corporation adiacente alla stazione di Wyandanch

Long Island Railroad come parte di un piano di riqualificazione orientato al trasporto in un sito di 16,18 ettari (40 acri).

41,3 milioni di dollari per St. Clair nel centro di Yonkers nella contea di Westchester, un edificio a 10 piani da 60 milioni di dollari con 76 nuovi appartamenti a prezzi accessibili e 185,8 metri quadrati (2.000 piedi quadrati) di spazi commerciali. L'edificio ad alta efficienza energetica è stato costruito su un'area industriale dismessa bonificata a una distanza di 800 metri (mezzo miglio) dalla stazione ferroviaria di Yonkers Metro North. Il progetto ha ricevuto uno stanziamento di 418.000 dollari provenienti dall'Iniziativa per l'Energia Pulita (Clean Energy Initiative) dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority) per conseguire livelli ancora più elevati di sostenibilità e riduzione delle emissioni di anidride carbonica. Il committente è MacQuesten Development, LLC.

Tutti i progetti rispettano i nuovi standard di sostenibilità stabiliti dall'HCR nel 2022 per promuovere ambienti di vita più sani ed edifici ad alta efficienza oltre a sostenere gli obiettivi stabiliti dalla legge sulla leadership climatica e la protezione della comunità dello Stato di New York (New York State Climate Leadership and Community Protection Act).

Inoltre, ogni realizzazione offrirà servizi a banda larga gratuiti per i residenti, sulla base dell'iniziativa ConnectALL della Governatrice, che ha realizzato investimenti storici per distribuire internet ad alta velocità nelle comunità meno servite e colmare il divario digitale per i newyorkesi a basso reddito.

New Amsterdam Apartments

I New Amsterdam Apartments comprendono 116 unità di alloggi per anziani in un edificio a 12 piani al°26 di Wall Street ad Amsterdam. Tutti gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con redditi pari o inferiori all'80 per cento del reddito medio locale e con almeno un membro del nucleo familiare di età pari o superiore ai 55 anni.

L'obiettivo delle ristrutturazioni comprendeva anche la rimozione dell'amianto, la modernizzazione degli ascensori, la sostituzione degli allarmi antincendio, l'installazione di nuove porte comuni, boiler per l'acqua calda a basso consumo energetico e dispositivi di illuminazione a LED ovunque, oltre alla sostituzione della rete idrica in ghisa. Tutte le cucine e i bagni degli appartamenti sono stati dotati di elettrodomestici e dispositivi Energy Star. Le ristrutturazioni sono state completate tramite il programma federale della Dimostrazione dell'assistenza per il canone (Rental Assistance Demonstration) che consente alle autorità degli edifici pubblici di tutelare l'accessibilità a lungo termine degli edifici pubblici che necessitano di riqualificazione e sostegno finanziario.

Tra le dotazioni degli appartamenti di New Amsterdam figurano un laboratorio informatico, parcheggi all'aperto, spazi ricreativi esterni, una sala comune e lavanderie.

Gli appartamenti si trovano a 1,6 chilometri (un miglio) da tutti i servizi principali, tra cui l'ospedale, negozi di alimentari, parchi e attività commerciali. Un autobus di linea ferma diverse volte al giorno presso l'edificio.

La fine della riqualificazione di New Amsterdam Apartments segna la conclusione del progetto in due fasi da 47,4 milioni di dollari per la conservazione di quasi 200 unità di alloggi pubblici per anziani ad Amsterdam. Fase I, gli [Stratton Apartments](#) sono stati completati a gennaio 2022 e comprendevano un edificio di sette piani in 95 Division Street con 75 unità di edifici sicuri a efficienza energetica. Tutte le unità degli Stratton Apartments sono accessibili ai nuclei familiari con redditi pari o inferiori all'80 per cento del reddito medio locale e con almeno un membro del nucleo familiare di età pari o superiore ai 62 anni.

I costruttori sono Amsterdam Housing Authority e 3D Development Group LLC. Il finanziamento statale per la costruzione in due fasi comprende 9,3 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 15,9 milioni di dollari di investimenti e altri 15,6 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. Il sostegno finanziario da parte dell'Autorità per la Ricerca e lo Sviluppo Energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) è pari a 55.300 dollari per gli Stratton Apartments e di 81.200 dollari per i New Amsterdam Apartments per un totale di 136.500 dollari.

La Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal Commissioner) RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Anche questa volta, il programma per l'edilizia della Governatrice Hochul dà la priorità agli investimenti per edifici a prezzi accessibili che consentono ai newyorkesi di accedere ai posti di lavoro e ai servizi con un impatto positivo sul nostro ambiente e sull'economia. La riqualificazione da 47 milioni di dollari per i New Amsterdam e gli Stratton Apartments conserva un'importante risorsa abitativa per i prossimi decenni. E i cinque nuovi progetti annunciati oggi forniranno altri 800 appartamenti salubri e a efficienza energetica a New York City, Long Island e Westchester con un eccellente accesso ai trasporti, alla connessione a banda larga e alle zone adiacenti. Con la protezione e l'espansione dell'offerta abitativa dello Stato, possiamo dare un futuro migliore a tutti i newyorkesi".

La Presidentessa e AD del NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "L'aumento di edifici a prezzi accessibili e a efficienza energetica in tutto lo Stato è una priorità per la Governatrice Hochul e questo progetto è un altro esempio eccellente di come gli investimenti statali rendono più salubri, pulite e moderne le opzioni abitative per i newyorkesi, tra cui i cittadini più anziani. NYSERDA ringrazia New Amsterdam Apartments per questa realizzazione e l'idea di offrire tutti i servizi che porteranno notevoli vantaggi e comodità ai residenti".

Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato: "Ogni residente della Contea di Montgomery merita l'accesso ad alloggi sicuri a prezzi accessibili e sono orgoglioso che il credito d'imposta federale sugli alloggi a basso reddito abbia fornito i milioni necessari a completare 200 unità di alloggi a prezzi accessibili e contribuito alla realizzazione di altri 800 appartamenti sostenibili e a prezzi accessibili per i residenti più anziani di Montgomery. Apprezzo l'impegno della Governatrice Hochul volto ad aumentare l'accesso alle abitazioni a prezzi accessibili nell'Empire State e continuerò a battermi per ottenere le risorse federali necessarie a gettare le basi per un futuro più luminoso per i newyorkesi in ogni parte del nostro Stato".

Il Senatore dello Stato Neil Breslin ha dichiarato: "È fondamentale che i cittadini anziani abbiano sempre l'opportunità di restare nelle comunità in cui hanno vissuto. Questi alloggi per anziani a prezzi accessibili ci aiuteranno a ottenere proprio questo. Mi congratulo con l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York per il costante impegno volto a garantire che i nostri cittadini anziani possano continuare a far parte del tessuto delle nostre comunità".

Il Membro dell'Assemblea Angelo Santabarbara ha dichiarato: "Oggi non celebriamo solo la conclusione di un progetto trasformativo, ma anche la realizzazione della speranza e del progresso. Queste nuove abitazioni consentiranno ai nostri cari anziani di invecchiare con dignità in un posto che possono davvero chiamare casa. Il New Amsterdam High Rise rappresenta anche una testimonianza dell'impatto positivo sugli investimenti statali nella nostra comunità. Quando investiamo in progetti abitativi accessibili e inclusivi, apriamo la porta a maggiori possibilità. Continuiamo a sfruttare il potere della riqualificazione e a lavorare senza sosta per creare più opportunità come questa nello Stato di New York".

Il Deputato della Contea di Montgomery Matt Ossenfort ha dichiarato: "Sono grato per l'importante lavoro e la dedizione nel realizzare questo progetto. Offrire alloggi sicuri e a prezzi accessibili per gli anziani è da sempre un aspetto prioritario per la nostra comunità e non vedo l'ora che sia realizzato. I New Amsterdam Apartments offriranno ai nostri residenti anziani della città di Amsterdam un posto straordinario da chiamare casa – un luogo sicuro e comodo dove possono vivere e godersi la vecchiaia. Mi congratulo con tutte le parti che hanno partecipato al progetto e non vedo l'ora di vedere l'impatto positivo che i New Amsterdam Apartments avranno sulle vite dei nostri anziani".

Il Sindaco Michael Cinquanti ha dichiarato: "Questa importante riqualificazione dei nostri appartamenti nei due grattacieli della città garantisce che i residenti più vulnerabili della nostra città avranno spazi accessibili, confortevoli e sicuri dove abitare di cui hanno bisogno per vivere serenamente e con una buona qualità di vita la loro terza età".

Damaris Carbone, Direttrice esecutiva dell'Autorità per l'edilizia di Amsterdam (Amsterdam Housing Authority), ha dichiarato: "L'abbinamento di RAD e LIHTC ha rappresentato una svolta nel nostro tentativo di affrontare le necessità del nostro parco

immobiliare obsoleto. La sinergia tra questi programmi ci ha consentito di aumentare al massimo l'impatto e creare comunità sostenibili che supereranno la prova del tempo. Il programma non solo ha migliorato le condizioni di vita dei nostri residenti, ma ha anche aperto la strada a un'edilizia più sostenibile".

Bruce Levine, Presidente di 3d Development Group LLC, ha dichiarato: "Questo è un altro esempio dell'attenzione della Governatrice per le partnership pubblico-privato. Lo Stato, attraverso l'HCR, ha reso disponibili le risorse per realizzare questa riqualificazione completa. Il risultato è un ambiente più sano in cui vivere per gli inquilini e una proprietà che più accessibile e utilizza meno energia".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418